

Varaždin, 15.10.2021.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-281/2019

Dužnik: Stečajna masa iza MARKET d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 62582006237

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-281/19

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 21.10.2020. do 15.10.2021. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 21. listopada 2020. godine, poslovni broj: 10 St-281/19-4, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MARKET d.o.o. Kalinovac, Dravska ulica 120, OIB: 84252943546 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 15. siječnja 2021.g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od **165.457,25 kn**, od čega tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 35.544,44 kn te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 129.912,81 kn. Na izvještajnom ročištu je donesena odluka skupštine vjerovnika kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica da izvrši procjenu nekretnina koje čine stečajnu masu.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u:

- zk. Ul. Br. 1019 k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/7, kuća br. 605 i sjenokoša sa 800 čhv

Na predmetnoj je nekretnini razlučno pravo prijavio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i vjerovnik NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147 kao pravni slijednik društva Našicecement d.d.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika izvršena je procjena nekretnine po Hlapčić Matiji, ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina u kojoj je iskazano da se tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje u iznosu od **74.200,00 kn**.

- zk. Ul. Br. 1483 k.o. Kalinovac, čkbr. 2911/2, livada sa 726 čhv

Na predmetnoj nekretnini razlučno pravo prijavio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i vjerovnik NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147 kao pravni slijednik društva Našicecement d.d. Našice

Temeljem odluke skupštine vjerovnika izvršena je procjena nekretnine po Hlapčić Matiji, ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina u kojoj je iskazano da

se tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje u iznosu od **20.700,00 kn.**

- zk. Ul. Br. 3093 k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/3, sjenokoša u Putinama sa 800 čhv i čkbr. 2912/4, sjenokoša u Putinama sa 297 čhv

Na predmetnoj nekretnini razlučno pravo prijavio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,

Temeljem odluke skupštine vjerovnika izvršena je procjena nekretnine upisane u zk. Ul. Br. 3093 k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/3, sjenokoša u Putinama sa 800 čhv po Hlapčić Matiji, ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina u kojoj je iskazano da se tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje u iznosu od **39.000,00 kn.**

Temeljem odluke skupštine vjerovnika izvršena je procjena nekretnine upisane u zk. Ul. Br. 3093 k.o. Kalinovac, 2912/4, sjenokoša u Putinama sa 297 čhv po Hlapčić Matiji, ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina u kojoj je iskazano da se tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje u iznosu od **30.400,00 kn.**

Ukupna vrijednost nekretnina upisanih u zk. Ul. Br. 3093 k.o. Kalinovac i to čkbr. 2912/3, sjenokoša u Putinama sa 800 čhv i čkbr. 2912/4, sjenokoša u Putinama sa 297 čhv se slijedom navedenog može iskazati u iznosu od 69.400,00 kn.

Na svim su nekretninama upisane zabilježbe više ovršnih postupaka koji se vode kod Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba Đurđevac te Trgovačkog suda u Bjelovaru, slijedom čega su sudovima poslani podnesci stečajnog dužnika kao ovršenika kojima se predlaže da u slučaju da je ovršni postupak obustavljen da se zabilježba istog briše iz zemljišnih knjiga, a ukoliko nije obustavljen da se utvrdi prekid i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Varaždinu kao stečajnom sudu u ovom postupku.

Do dana pisanja ovog izvješća Trgovački sud u Bjelovaru je u predmetu Ovr-2384/05-23 dana 08.07.2021.g. donio rješenje kojim se nalaže upis brisanja zabilježbe ovrhe u zk. ul. 1019 k.o. Kalinovac i zk. ul. 3093 k.o. Kalinovac obzirom da je ovrha obustavljena. Rješenjem Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, z.k. odjel br. Z-8411/2021 od 08.09.2021.g. određeno je brisanje zabilježbe ovrhe pod br. Z-266/05 te je isto i provedeno.

Trgovačkom sudu u Bjelovaru poslani su podnesci na br. Ovr. 7/07 i Ovr. 1107/06 te su dana 15.10.2021.g. zaprimljena rješenja kojima se utvrđuje prekid postupka a predmet ustupa Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Trgovačkom sudu u Koprivnici, Stalna služba Đurđevac poslani su dopisi da se brišu zabilježbe upisane pod Ovr-8/2013, PI-1/97-2, I-240/97 I I-143/97. Obzirom da su neki od tih spisa bili arhivirani u arhivi Općinskog suda u Koprivnici to su isti pribavljeni i izvršen je uvid u spise te je utvrđeno kako slijedi:

- a) u spisu Ovr-8/2013 je rješenjem od 14.04.2014 rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage a ovršni prijedlog odbačen obzirom da je ovršenik (stečajni dužnik) brisan iz sudskog registra.
- b) U spisu I-240/97 utvrđeno je da je **ovrhovoditelj bio stečajni dužnik**, a postupak je obustavljen rješenjem od 04.05.1999.g. Obzirom da sud nije donio rješenje kojim se nalaže upis brisanja zabilježbe obustavljene ovrhe to je pisana požurnica.

- c) U spisu PI-1/97 utvrđeno je da je **ovrhovoditelj bio stečajni dužnik**, a obzirom da sud nije donio rješenje kojim se nalaže upis brisanja zabilježbe obustavljene ovrhe to je poslana požurnica.
- d) U spisu I-143/97 utvrđeno je da je **ovrhovoditelj bio stečajni dužnik**, a obzirom da sud nije donio rješenje kojim se nalaže upis brisanja zabilježbe obustavljene ovrhe to je poslana požurnica.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom na gore navedeno, stečajni upravitelj će u daljnjim izvješćima obavještavati sud o stanju izvršnih postupaka na nekretninama stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec